

MEMORIAL DESCRITIVO OBRA: REFORMA BECO DO COTOVELO SOBRAL-CEARÁ

CARACTERIZAÇÃO DA OBRA

O Beco do Cotovelo é uma das áreas mais emblemáticas da cidade de Sobral. O projeto então elaborado busca renovar o local através da colocação de um novo piso, com desenho seguindo o mesmo desenho proposto pelo primeiro projeto de requalificação da área. A área de intervenção é de 479,85 m².

ESPECIFICAÇÕES DA OBRA

A finalidade das especificações a seguir numeradas é o estabelecimento de algumas condições básicas, relacionadas aos métodos construtivos e materiais de construção, sob as quais deverão ser executadas as obras previstas neste projeto.

Os serviços à serem executados deverão obedecer rigorosamente aos detalhes de projeto e especificações, estando estes em plena concordância com as normas e recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e das concessionárias locais, assim como com o código de obras do município em vigor.

Prevalecerá sempre o primeiro quando houver divergência entre:

- As presentes especificações e os projetos;
- As normas da ABNT e as presentes especificações;
- As normas da ABNT e aquelas recomendadas pelos fabricantes de materiais;
- As cotas dos desenhos e as medidas em escala sobre estes;
- Os desenhos em escalas maiores e os em escalas menores;
- Os desenhos com data mais recente e os com data mais antiga.

Todo material a ser empregado na obra deverá ser comprovadamente de primeira qualidade, sendo respeitadas as especificações referentes aos mesmos. Se as circunstâncias ou condições locais de mercado tornar, porventura, aconselhável a substituição de qualquer material especificado, por outro equivalente, tal substituição somente será procedida mediante autorização expressa da fiscalização.

Para o perfeito entendimento dessas especificações, é estritamente necessária uma visita do construtor ao local da obra, para que sejam especificadas as reais condições de trabalho, assim como seja feito um levantamento de dúvidas, sendo estas dissipadas pelos autores do projeto.

PROJETOS

Os projetos acham-se apresentados em anexo, e deverão ser obedecidos rigorosamente em todos os seus detalhes. Com relação aos desenhos as convenções lançadas em planta e a simbologia utilizada para representar os elementos do espaço urbano estão identificadas na legenda correspondente no lado direito da prancha. Os itens complementares que não estiverem representados na legenda estão anotados através de indicações no desenho, assim como quando convier estarão indicados também os tipos de acabamento e materiais utilizados no próprio desenho. Em caso de divergência entre a simbologia utilizada e as anotações do desenho prevalecerão as anotações.

PISOS

Proposto

Os pisos utilizados em sua dominância são blocos de granito tipo conza andorinha e red drangon.

Reforma

Todo o piso existente será removido sem aproveitamento.

PINTURA

Proposto

Pintura de todas as fachadas que limitam o beco com as cores conforme especificado em projeto.

MOBILIÁRIO URBANO

Proposto

Foram distribuídos ao longo do beco diferentes tipos de mesa, bancos, lixeiras e arvoreiras personalizadas.

Reforma

Remoção de mobiliário existente sem aproveitamento.

Remoção

Remoção de mobiliário existente.

QUANTITATIVOS E MATERIAIS UTILIZADOS

A descrição dos materiais e suas quantidades encontram-se identificadas na legenda contida no lado direito da prancha acima do carimbo e/ ou na planilha orçamentária em anexo.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A execução das instalações de irrigação obedecerá rigorosamente aos projetos fornecidos, suas especificações e detalhes.

LIMPEZA FINAL

Ao término da obra, o parque deverá ser entregue em total estado de limpeza.

Úrsula Priscyla Santana Nóbrega

Arquiteta e Urbanista

CAU-CE 193573-9