

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA  
CONSTRUÇÃO DE BLOCO ANEXO DA SECRETARIA MUNICIPAL DA SEGURANÇA  
E CIDADANIA – COHAB II, SOBRAL-CE

JANEIRO 2022

Responsável técnico: Arquiteto Igor Fernandes CAU nº A158638-6

Responsável técnico: Eng. Wisley Guimarães Parente CREA nº 336235

Responsável técnico: Eng. José Augusto Azevedo L Filho CREA nº 327527

## LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO ATUAL

Situada na Rua Eng. José Figueiredo no bairro da COHAB a sede da Secretaria Municipal da Segurança e Cidadania de Sobral possui cerca de 1.370 m<sup>2</sup>e, além de abrigar toda a estrutura administrativa da pasta em questão, funciona como base de apoio para a Guarda Municipal e abriga programas sociais voltados para a população em geral.

Hoje, com a reestruturação da pasta e o anseio para a ampliar a oferta de atividades voltadas para o público em geral, constatou-se que a estrutura da sede atual não dispões de espaço sobressalente capaz de absorver de maneira adequada as novas demandas. Sendo assim, tirando proveito da vasta área remanescente do terreno, optou-se pela construção de um Bloco Anexo ao principal, o qual abrigará de forma mais adequada os novos serviços oferecidos pela secretaria. Não obstante, visando uma integração com o prédio atual, será feita uma urbanização no terreno circundante, a qual, também contemplará a construção de uma pista de corrida para o treinamento da guarda municipal.

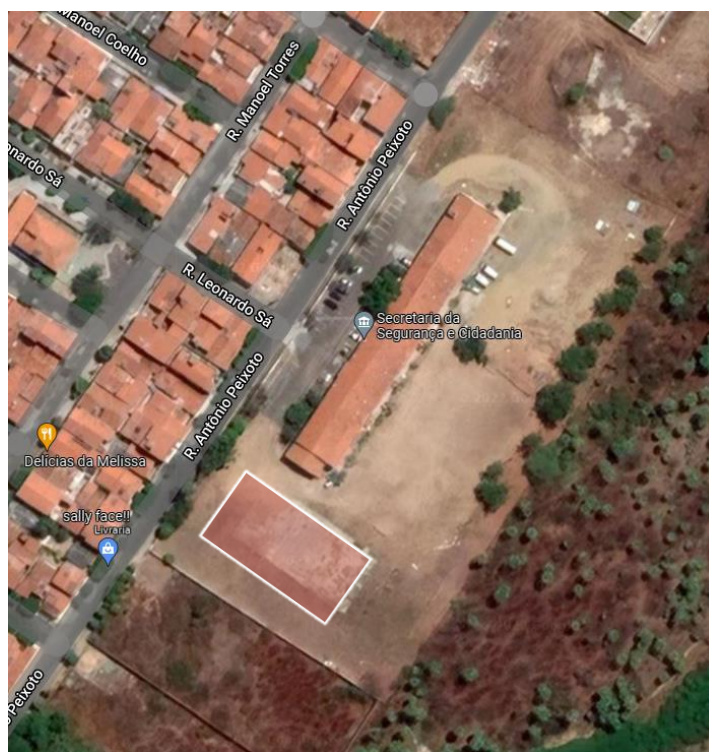
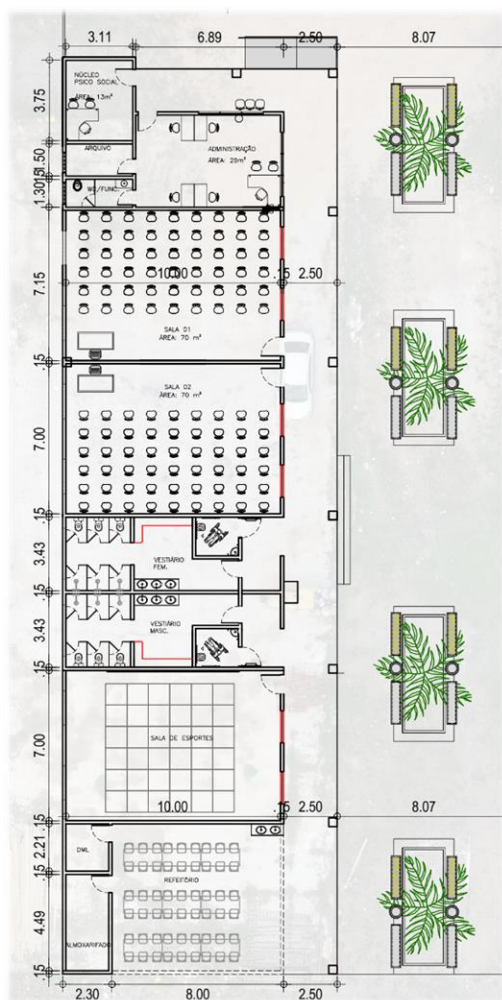


Fig.1: Localização prédio da SESEC e projeção novo prédio– Centro, Sobral  
Fonte: Google Maps (editado pelo autor)

## **PROPOSTA E PROGRAMA DE NECESSIDADES**

### • **BLOCO ANEXO:**

Com uma área total de aproximadamente 541.96 m<sup>2</sup>, o prédio se apresenta como um bloco retangular dotado de alpendre que funcionará para amenizar os ganhos térmicos da edificação e contribuirá para harmonização do prédio como bloco existente. A sua organização física será composta do seguinte programa:



- Sala de administração
- Sala da Administração com banheiro
- Sala para atendimento psicossocial
- Sala de Instrução 01
- Sala de instrução 02
- Vestiário Masculino e Feminino
- Sala para prática de Esportes
- Refeitório
- Almoxarifado
- Depósito para material de Limpeza

No tocante a arquitetura, a sua estrutura será feita de concreto armado com vigas, pilares e laje contínua. O assoalho será todo feito de piso industrial dotado de rodapé de 10 cm, com exceção das áreas molhadas (banheiros) que serão revestidos de piso cerâmico. As esquadrias serão de alumínio e vidro e estarão dispostas de maneira a gerar ventilação cruzada nas salas. Para o acabamento, optou-se pelo uso de pintura Látex semi-brilho nas cores azul petróleo e amarelo e a fachada será dotada de iluminação cenográfica com balizadores de luz. Não ademais, pensando na acessibilidade o acesso principal ao prédio será feito por rampa, em conformidade com a NBR 9050.

Fig.2: Planta baixa Bloco Anexo  
Fonte: SEINFRA (2022)



Fig.3: Perspectiva eletrônica do Bloco Anexo  
Fonte: SEINFRA (2021)



Fig.4: Perspectiva eletrônica do Bloco Anexo  
Fonte: SEINFRA (2022)



- **URBANIZAÇÃO:**

No terreno adjacente ao novo prédio será feito um empraçamento com o objetivo de integrar a atual sede da Secretaria de Segurança e Cidadania com o novo bloco. A área de intervenção possui cerca de 720 m<sup>2</sup> e será contemplada com academia, caramanchão, canteiros e mobiliário urbano (bancos e lixeiras). O piso utilizado será o intertravado na cor natural e terracota, com exceção de duas áreas: o espaço da academia (feito em piso de concreto) e a área do caramanchão (dotado de piso cariri).

Por último, é válido destacar que nas imediações do bloco anexo será aberto um novo acesso. Este servirá para fazer a que fará a ligação do empraçamento ao novo prédio e seguirá as conformidades da NBR 9050, respeitando os princípios da acessibilidade.





Fig.5 e Fig. 6: Perspectivas eletrônica Urbanização  
Fonte: SEINFRA (2022)

- **PISTA DE COOPER:**

Com objetivo de contemplar a guarda municipal com um equipamento adequado para prática de exercícios, será feita uma pista de treinamento nos fundos do terreno da Secretaria. A pista, de aproximadamente 200 metros de extensão, será feita com piso de concreto pigmentado com armadura em tela soldável e será dividida em duas raia de 1 metro.

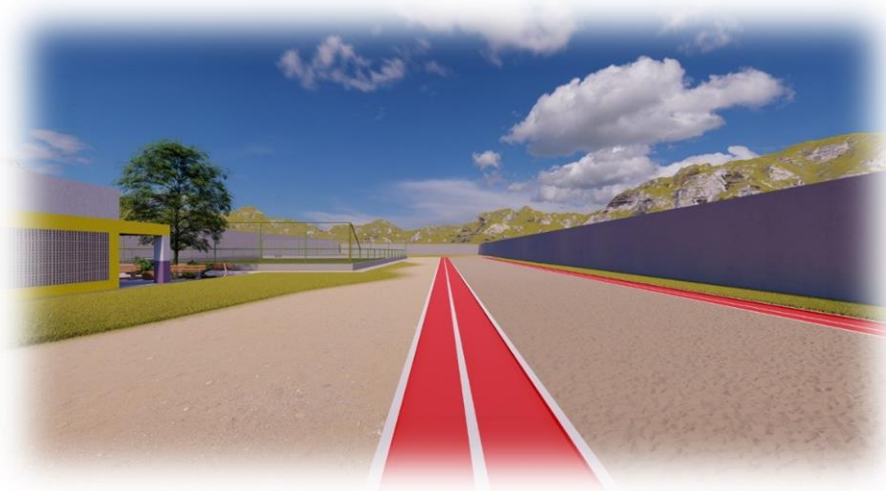


Fig.7: Perspectiva eletrônica do Pista de Corrida  
Fonte: SEINFRA (2022)